

ПРОТОКОЛ № 169
начат 15.07.2023 года, окончен 06.08.2023 года

Очно-заочного очередного ежегодного собрания собственников, членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Мебельщик» согласно ст.17 ФЗ №217, в соответствии с законом №307-ФЗ от 31 июля 2020 г. о внесении изменений в ст. ст. 17, 54 ФЗ №217

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Мебельщик»

Место проведения: Российская Федерация, 614542, Пермский край, Пермский район, поселок Кукуштан, Кукуштанское лесничество (квартал 18), СНТ «Мебельщик».

Форма проведения: очно-заочного очередного ежегодного собрания собственников, членов СНТ «Мебельщик».

Инициатор собрания: правление СНТ «Мебельщик»

Дата собрания: 15 июля 2023 года.

Время проведения:

начало регистрации в 11 часов 00 минут;

открытие очной части собрания в 12 часов 00 минут;

открытие заочной части собрания в 13 часов 00 минут;

закрытие заочного голосования 30 июля 2023 года в 13 часов 00 минут.

Окончание голосования и прием бюллетеней 30 июля 2023 года в 13 часов 00 минут.

Место проведения процедуры подсчета голосов: Российская Федерация, 614542, Пермский край, Пермский район, поселок Кукуштан, Кукуштанское лесничество (квартал 18), СНТ «Мебельщик», киоск Правления СНТ «Мебельщик».

Дата проведения подсчета голосов: 06.08.2023 года

Время начала подсчета: 15 часов 00 минут.

Время окончания подсчета: 16 часов 30 минут.

Состав счетной комиссии: Шачкова Жанна Вадимовна, Мартьянова Ирина Анатольевна.

Секретарь собрания: Попов Владимир Дмитриевич

Председатель Собрания: Малахов Георгий Леонидович

Подсчет голосов производился: Российская Федерация, 614542, Пермский край, Пермский район, поселок Кукуштан, Кукуштанское лесничество (квартал 18), СНТ «Мебельщик», киоск Правления СНТ «Мебельщик».

Бюллетени для голосования выдавались:

На очной части собрания;

Сторожем СНТ Мебельщик;

Председателем СНТ «Мебельщик».

Заполненные бюллетени сдавались в правление СНТ «Мебельщик», сторожу, председателю.

На время окончания приема бюллетеней (завершения голосования) 30 июля 2023 года 13:00, было получено 113 (сто тринадцать) бюллетеней.

Опечатаны для проверки и верификации бюллетени 30 июля 2023 года в 13 часов 10 минут, 113 (сто тринадцать) бюллетеня, о чем составлен акт.

Обработано общее количество бюллетеней 113 (сто тринадцать) бюллетеня.

Принято для подсчета 113 (сто тринадцать) бюллетеня.

Действительных членов СНТ, собственников участков по реестру садоводов – 195 человек.

Для кворума требуется 50% голосов членов СНТ +1 голос.

Кворум состоялся и составил 57,95% (113 от 195 = 57,95%).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Верификацию прошли и допущенные бюллетени до голосования: 82 (восемьдесят два) бюллетеня. Испорченные бюллетени 31 (тридцать один). Погашено бюллетеней 14 (четырнадцать). Отпечатано бюллетеней всего 150 (сто пятьдесят).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. **Отчет правления СНТ за 2022 год.**
2. **Отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2022 год.**
3. **Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.**
4. **Утверждение размера взносов на 2023 год.**
5. **План работ на 2023 год.**
6. **Формирование резервного фонда СНТ, непредвиденные расходы, покрытие задолженности, аварийные ситуации и прочее.**
7. **Внесение дополнений и изменений в Устав СНТ «Мебельщик» в соответствии с ФЗ 217:**
 - **Единый день проведения общего ежегодного собрания;**
 - **Единый личный кабинет садовода;**
 - **Общее собрание СНТ с использованием электронных и иных технических средств (Госуслуги, специальные цифровые площадки, цифровой личный кабинет Садовода и т.п.)**
 - **О должниках;**
 - **Ограничение и отключение потребления электроэнергии членам товарищества;**
8. **Ответ «Пермэнергосбыт» по переходу на прямые договоры.**
9. **Требование администрации Пермского района и Росреестра**

15 июля в 12 часов открылось очередное ежегодное общее собрание собственников СНТ «Мебельщик», зарегистрировано в реестре 39 участников. Кворума не состоялось.

Избран секретарь собрания: Попов Владимир Дмитриевич.

Избрана счетная комиссия: Шачкова Жанна Вадимовна, Мартянова Ирина Анатольевна.

Заслушали отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности. Рассмотрены вопросы по повестке дня.

Голосование не проводилось из-за отсутствия кворума, о чем внесена запись в протокол. В 13:45 очная часть собрания закрыта.

Председатель объявил, что собрание переходит в заочную часть. Бюллетени можно получить у сторожа (уч. 7) или у председателя (уч. 23).

Заочное голосование продлится до 30 июля 2023 года до 13 часов. Заполненные бюллетени сдавать сторожу, председателю, или опустить в отверстие в двери сторожки.

30 июля 2023 года в 13 часов, закрыто голосование и окончен прием бюллетеней. Осуществлена выемка бюллетеней от сторожа (уч. 7), из сторожки, и у председателя. Бюллетени были пересчитаны в присутствии свидетелей: Васильева Виктора Владимировича, Васильевой Галины Анатольевны, Попова Владимира Дмитриевича, ими подписаны и опечатаны в их присутствии.

После пересчета упакованы в пакет и опечатаны, о чем составлен акт. Опечатанные бюллетени по акту переданы для верификации в бухгалтерию СНТ «Мебельщик». Всего опечатано и актировано 113 (сто тринадцать) бюллетеней.

После проверки (верификации) 82 бюллетеня прошли верификацию и приняты, 31 бюллетень признан испорченным.

Результаты голосования:

Рассмотрен вопрос № 1.

Отчет правления СНТ за 2022 год.

Голосовали по первому вопросу: «ЗА» - 62 (шестьдесят два), «Против» - 8 (три), «Воздержались» - 12 (двенадцать).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов. Утвердить отчет правления о проделанной работе за 2022 год.

Рассмотрен вопрос № 2.

Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2022 год.

Голосовали по второму вопросу: «ЗА» - 63 (шестьдесят три), «Против» - 8 (восемь), «Воздержались» - 11 (одиннадцать).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Рассмотрен вопрос № 3.

Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Мебельщик» на 2023 год.

Голосовали по третьему вопросу: «ЗА» - 59 (пятьдесят девять), «Против» - 16 (шестнадцать), «Воздержались» - 7 (семь).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Мебельщик» на 2023 год.

Рассмотрен вопрос № 4.

Утверждение размера членского и целевого взноса на 2023 год. Размер членского взноса 7 250 рублей. Размер членского взноса с участка без дома в размере 3 625 рублей. Размер целевого взноса 25 рублей с одного участка.

Голосовали по четвертому вопросу: «ЗА» - 61 (шестьдесят один), «Против» - 16 (шестнадцать), «Воздержались» - 5 (пять).

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов. Утвердить размер членского и целевого взноса на 2023 год. Размер членского взноса 7 250

рублей. Размер членского взноса с участка без дома в размере 3 625 рублей. Размер целевого взноса 25 рублей.

Рассмотрен вопрос № 5.

План работ на 2023 год.

Голосовали по пятому вопросу: «ЗА» - 59 (пятьдесят девять), «Против» - 12 (двенадцать), «Воздержались» - 9 (девять).

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов. Утвердить план работ на 2023 год.

Рассмотрен вопрос № 6.

Формирование резервного фонда СНТ, непредвиденные расходы, покрытие задолженности, аварийные ситуации и прочее.

Голосовали по шестому вопросу: «ЗА» - 50 (пятьдесят), «Против» - 14 (четырнадцать), «Воздержались» - 10 (десять).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов. Утвердить формирование резервного фонда на 2023 год.

Рассмотрен вопрос № 7.

Внесение дополнений и изменений в Устав СНТ «Мебельщик» в соответствии с ФЗ 217:

- **Единый день проведения общего ежегодного собрания;**
- **Единый личный кабинет садовода;**
- **Общее собрание СНТ с использованием электронных и иных технических средств (Госуслуги, специальные цифровые площадки, цифровой личный кабинет Садовода и т.п.)**

- **О должниках;**
- **Ограничение и отключение потребления электроэнергии членам товарищества;**

Голосовали по седьмому вопросу: «ЗА» - 66 (шестьдесят шесть), «Против» - 8 (восемь), «Воздержались» - 8 (восемь).

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов. Внести дополнения и изменения в Устав СНТ «Мебельщик» в соответствии с ФЗ 217. Утвердить единый день проведения общего ежегодного собрания 2 (вторая) суббота мая. Утвердить единый личный кабинет садовода. Общее собрание СНТ с использованием электронных и иных технических средств (Госуслуги, цифровые площадки, цифровой личный кабинет Садовода...). О должниках, ограничение и отключение потребления электроэнергии членам товарищества.

По вопросам 8 и 9 голосование не проводилось, дана информация для ознакомления.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить отчет правления СНТ «Мебельщик» за 2023 год.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
3. Утвердить расходно-приходную смету на 2023 год СНТ «Мебельщик».

4. Утвердить размер членского и целевого взноса на 2023 год. Размер членского взноса 7 250 рублей. Размер членского взноса с участка без дома в размере 3 625 рублей. Размер целевого взноса 25 рублей.
5. Принять план работ на 2023 год.
6. Утвердить формирование резервного фонда на 2023 год.
7. Внести дополнения и изменения в Устав СНТ «Мебельщик» в соответствии с ФЗ 217. Утвердить единый день проведения общего ежегодного собрания 2 (вторая) суббота мая. Утвердить единый личный кабинет садовода. Общее собрание СНТ с использованием электронных и иных технических средств (Госуслуги, цифровые площадки, цифровой личный кабинет Садовода...). О должниках, ограничение и отключение потребления электроэнергии членам товарищества.

06 августа 2023 года

Председатель собрания,
Председатель правления
СНТ Мебельщик



Г.Л. Малахов

Секретарь собрания

В.Д. Попов

Член счетной комиссии

Ж.В. Шачкова

Член счетной комиссии

И.А. Мартянова