

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «МЕБЕЛЬЩИК» ЗА 2020 ГОД.

29.04.2021 года

г. Пермь

Место проведения: Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 57, оф. 508

Дата проведения: 29.04.2020 года

Время начала проверки: 17 часов 30 минут.

Время окончания проверки: 19 часов 30 минут.

Контрольно-ревизионной комиссией, садоводческого некоммерческого товарищества «Мебельщик» (далее по тексту Товарищество) в составе Шачковой Ж.В., Шеминой Е.В., избранными на общем собрании 25.07.2020 года, срок полномочий (два года) проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества. При участии председателя правления СНТ «Мебельщик» Малахова Г.Л.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — Г.Л. Малахов.

Период проверки с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Состояния распорядительной документации, договоров, переписки, актов выполненных работ, сверки взаиморасчётов;
2. Первичной документации в формировании доходной части, в том числе оплаты за потребляемую электроэнергию;
3. Документов, подтверждающих расходование денежных средств;
4. Бухгалтерский учёт, отражающий своевременность и полноту финансовых операций;
5. Списание затрат в соответствии со статьями расходной сметы;
6. Банковско-кассовых операций;
7. Расчётов по оплате труда по разовым договорам и заработной плате труда штатных сотрудников;
8. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчётах
9. Учёта товарно-материальных ценностей;
10. Анализ Приходно-расходной сметы за 2020 год.
11. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
12. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
13. Проверка задолженности членов СНТ,
14. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
15. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
16. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

В результате проведённой ревизии установлено следующее:

Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2020 года было собрано 1 087 036,05 рублей, в том числе: — за электроэнергию 237 773,16 рубля, целевых взносов за 2020 год 127 400 рублей, членских взносов за 2020 год 492 175 рублей, задолженность за 2019 год по членским взносам на сумму 177 075,89 рублей, задолженность прошлых лет на сумму 52 612 рублей.

Таблица расчета поступлений за период с января 2020 года по декабрь 2020 года

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "МЕБЕЛЬЩИК"

Расчеты по взносам за 2020 г.

Сортировка: Взнос По возрастанию, Участок По возрастанию

Взнос	На начало периода		Начислено	Оплачено	На конец периода	
	Долг	Переплата			Долг	Переплата
Участок						
Задолженность прошлых лет	286 812,58			52 612,00	234 200,58	
Целевые взносы за 2020 г.			210 000,00	127 400,00	82 600,00	
Членские взносы за 2019 г.	520 812,81			177 075,89	343 736,92	
Членские взносы за 2020 г.			1 165 500,00	477 750,00	687 750,00	
Членские взносы за 2020 г. за земельный участок без дома			30 187,50	14 425,00	15 762,50	
Электроэнергия			297 567,94	237 773,16	59 794,78	
Итого	807 625,39		1 703 255,44	1 087 036,05	1 423 844,78	

За период с января 2020 года по декабрь 2020 года на расчетный счет Товарищества поступило денежных средств на сумму: **1 087 036,05 рублей.**

За период с января 2020 года по декабрь 2020 года израсходовано денежных средств с расчетного счета Товарищества на сумму: **1 055 193,93 рубля.**

Остаток денежных средств на 31 декабря 2020 года на расчетном счете Товарищества составлял: 31 842, 12 рублей, что подтверждено банковской выпиской.

Таблица расхода и дохода за проверяемый период.

№ п.п.	Наименование	Доход	Расход	Задолженность
1	ИФНС России по Пермскому району Пермского края		10 950,00 Р	
2	Малахов Г.Л. ФОТ Председатель		84 910,00 Р	60 650,00 Р
3	Федосеев Н.П. ФОТ Сторож		120 650,00 Р	17 040,00 Р
4	ИП Зайцев А.С. Вывоз ТБО		114 000,00 Р	6 000,00 Р
5	ПАО Пермская энергосбытовая компания		253 734,71 Р	
6	ООО Аргос Консалт (1С Садовод)		18 100,00 Р	
7	ООО ТК "Энергооборудование"		21 120,00 Р	
8	Корнилов Денис Валерьевич (подряд электрик)		35 900,00 Р	
9	Корнилов Денис Валерьевич (подряд электрик)		5 280,00 Р	
10	ООО "Урал" (светильники целевые взносы)		94 215,00 Р	
11	Авансовый отчет от 30.12.2020		9 685,00 Р	
12	ООО "АК "Экономист" (аудиторская проверка)		25 000,00 Р	
13	ИП Зартинов (рекламная продукция)		18 238,00 Р	
14	ООО "Лекар-Инструмент" (бензоинструмент)		28 650,00 Р	
15	ООО Радар (по договору, восстановительный ремонт)		20 960,00 Р	
16	ИП Шипицын А.В. (обслуживание по договорам)		120 000,00 Р	
17	ПАО Сбербанк (обслуживание, эквайринг и комиссии)		33 228,84 Р	
18	Сельков Кирилл Павлович (подряд, чистка снега)		3 900,00 Р	
19	Сельков Кирилл Павлович (подряд, кран-борт)		2 500,00 Р	
20	ООО Беget (за хостинг)		1 980,00 Р	
21	Авансовый отчет от 15.08.2020		4 500,00 Р	
22	Авансовый отчет от 31.07.2020		7 058,40 Р	
23	Авансовый отчет от 31.05.2020		10 849,98 Р	
24	Авансовый отчет от 30.12.2020		9 784,00 Р	
25	Поступило на расчетный счет	1 087 036,05 Р		
ИТОГО:		1 087 036,05 Р	1 055 193,93 Р	83 690,00 Р
САЛЬДО:			31 842,12 Р	

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение:

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мебельщик» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества, которые могли повлиять на его финансовое состояние и платежеспособность.

Анализ расходной части сметы показал, что по многим статьям сметы имеется экономия денежных средств.

По состоянию на период проведения проверки недополучено членских взносов и целевых взносов за 2020 год на общую сумму: **786 112 руб.**

По состоянию на период осуществления проверки недополучено денежных средств за потребленную электроэнергию на сумму **59 795 рублей.**

Всего задолженность членов СНТ Мебельщик за прошедшие периоды (2017, 2018, 2019 годы и по настоящее время), составляет: **1 423 844,78 рубля.**

На дату проведения проверки 29.04.2021 года на расчетном счете остаток денежных средств в размере: **23 938,78 рублей.**

На дату проведения проверки выявлена не оплаченная задолженность:

1. ИП Зайцев А.С. (контрагент по вывозу ТБО). Выявлено при сверке взаиморасчетов от 30 декабря 2020 года. Сумма задолженности в размере: **6 000 рублей.**
2. Сторожу СНТ «Мебельщик» Федосееву Н.П. Причина задолженности разница в выплате с начала года и после утверждения размера заработной платы. Недостаточность денежных средств для выплаты. Сумма задолженности в размере: **17 040 рублей.**
3. Председателю правления Малахову Г.Л. Причина задолженности недостаточность денежных средств для выплаты. Сумма задолженности в размере: **60 650 рублей.**

Общая задолженность СНТ «Мебельщик» составляет 83 690 рублей.

Рекомендации:

1. Продолжить и усилить мероприятия по взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм, с отключением от сети электроснабжения Товарищества злостных неплательщиков с условием выполнения всех процессуальных норм действующего Законодательства.
2. Провести аудит по показаниям индивидуальных приборов электроэнергии.
3. Провести анализ и сделать расчёт на обще-садовые нужды (ОСН) по электроэнергии (наподобие ОДН в квартирах), и включить в оплату по целевым взносам.
4. Провести инвентаризацию земель общего пользования, запросить сведения в Департаменте имущественных отношений Пермского района для сверки их с учётными данными в СНТ.

5. Привлечь общественность к борьбе с неплательщиками и воздействию на должников путем общественного порицания.
6. Провести инвентаризацию участков и составить новый Реестр всех собственников СНТ, определиться с несуществующими номерами участков, заброшенными участками, для передачи заявления Департамент имущественных отношений Пермского района для изъятия данных участков, а также для привлечения к административной ответственности для членов СНТ, которые не обрабатывают свои участки.
7. Погасить задолженность по контрагентам и заработной плате в кратчайшие сроки при наличии достаточных денежных средств на расчетном счете Товарищества.
8. Провести очередное ежегодное собрание членов Товарищества в заочном формате на основании действующего Законодательства и Указа губернатора Пермского края от 31 марта 2020 года № 26 "О внесении изменений в указ губернатора Пермского края от 29 марта 2020 г. № 23 "О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае".

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Мебельщик», второй у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии
СНТ «Мебельщик»



Ж.В. Шачкова

Ж.В. Шачкова

Ревизор ревизионной комиссии
СНТ «Мебельщик»

Е.В. Шемина

Е.В. Шемина