

**АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СНТ «МЕБЕЛЬЩИК» ЗА 2024 ГОД.**

08.05.2025 года

г. Пермь

Место проведения: Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Веры Фигнер, 13, оф. 8

Дата проведения: 08.05.2025 года

Время начала проверки: 17 часов 30 минут.

Время окончания проверки: 19 часов 30 минут.

Контрольно-ревизионной комиссией, садоводческого некоммерческого товарищества «Мебельщик» (далее по тексту Товарищество) в составе Шачковой Ж.В., Ждановой Е.А., избранными на общем собрании 2024 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества. При участии председателя правления СНТ «Мебельщик» Малахова Г.Л.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — ГЛ. Малахов.

Период проверки с 01 января 2024 по 31 декабря 2024 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Состояния распорядительной документации, договоров, переписки, актов выполненных работ, сверки взаиморасчётов;
2. Первичной документации в формировании доходной части, в том числе оплаты за потребляемую электроэнергию;
3. Документов, подтверждающих расходование денежных средств;
4. Бухгалтерский учёт, отражающий своевременность и полноту финансовых операций;
5. Списание затрат в соответствии со статьями расходной сметы;
6. Банковско-кассовых операций;
7. Расчётов по выплатам по произведённым работам, по договорам и актам выполненных работ, по разовым договорам и выплате вознаграждений;
8. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчётах;
9. Учёта товарно-материальных ценностей;
10. Анализ Приходно-расходной сметы за 2024 год.
11. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
12. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
13. Проверка задолженности членов СНТ;
14. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
15. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
16. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

В результате проведенной ревизии установлено следующее:

Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2024 года поступило на расчетный счет 1 656 852,62 рублей:

- за электроэнергию - 374 020,77 рублей;
- целевых взносов за 2024 год - 9 350 рублей;
- членских взносов за 2024 год - 870 740,00 рублей;
- взысканная задолженность по исполнительным производствам (судебным решениям) от судебных приставов - 78 000 рублей;
- задолженность прошлых лет - 402 741,85 рублей, в том, числе взысканные средства по претензиям в досудебном порядке.

За период с января 2024 года по декабрь 2024 года на расчетный счет Товарищества поступило денежных средств на сумму: **1 656 852,62 рубля.**

За период с января 2024 года по декабрь 2024 года израсходовано денежных средств с расчетного счета Товарищества на сумму: **1 708 333,68 рубля.**

Входящий остаток на 01 января 2024 года 54 728,28 Р рубля что подтверждено банковской выпиской.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2024 года на расчетном счете Товарищества составлял: 3 247,22 рублей, что подтверждено банковской выпиской.

Сальдо составляет 51 481,06 рубль. Контрольные значения соответствуют равно. Дебет с кредитом сошлись.

Таблица выписки расхода и дохода за проверяемый период.

Наименование расхода	Статья расхода	Сумма
ИП Зайцев	Вывоз ТБО	168 000,00 Р
ООО Аргос Учет	Годовая подписка на 1С Садовод	21 900,00 Р
ООО Северо-Западный удостоверяющий центр	Лицензия КриптоПро CSP 5.0	2 700,00 Р
Сторож Васильев В.В.	Договор оказания сторожевых услуг	181 210,00 Р
ООО Дорхан Пермь	Ремонт шлагбаума	12 000,00 Р
Председатель Малахов Г.Л.	Вознаграждение председателя	170 000,00 Р
ООО Гефест (мясо, кости)	Содержание собаки (корм)	39 000,00 Р
Зооклуб ИП Табаков	Содержание собаки (лекарства, сухой корм)	9 000,00 Р
ООО Беget	Хостинг за сайт	3 840,00 Р
ИП Ольбрехт (консалтинг)	Консалтинговые услуги по бухгалтерскому и юридическому обслуживанию	168 000,00 Р
Электрик (Корнилов Д.В.)	Обеспечение текущей деятельности и обслуживание инфраструктуры СНТ	9 000,00 Р
Корнилов Д.В. (разные работы)	Окос травы, ремонтные работы, электрик и прочие работы)	14 000,00 Р
ПАО Пермэнергосбыт	Оплата потребленной электроэнергии	570 577,86 Р
Земельный налог за ЗОП	Земельный налог	10 700,00 Р
ПАО Сбербанк	Ведение и обслуживание счета, комиссии за ведения счета	36 880,88 Р
ПАО Ростелеком	Интернет для правления и видеонаблюдения 12 месяцев	9 600,00 Р
ИП Сельков К.П.	Чистка снега в зимний период	15 400,00 Р
ИП Корепанов	Грейдерование дороги	12 000,00 Р
Под отчет (платежи с карты)	Обеспечение текущей деятельности и обслуживание инфраструктуры СНТ	43 924,94 Р
ИП Вотяков С.А.	Ремонт, замена столбов и ЛЭП в СНТ	210 600,00 Р
Итого:		1 708 333,68 Р

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Заключение:

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мебельщик» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества, которые могли повлиять на его финансовое состояние и платежеспособность.

Анализ расходной части сметы показал, что по многим статьям сметы имеется экономия денежных средств.

По состоянию на период проведения проверки недополучено членских взносов и целевых взносов за 2024 год на общую сумму: **560 786 руб.**

По состоянию на период осуществления проверки недополучено денежных средств за потребленную электроэнергию на сумму **183 866,66 рублей.**

На дату проведения проверки 08.05.2025 года на расчетном счете остаток денежных средств в размере: **9 878,56 рублей.**

На дату проведения проверки кредиторская задолженность составляет: **435 315,88 рублей.**

Задолженность на 01.05.2025	Сумма
ПАО Пермэнергосбыт	108 674,26 ₽
ПАО Пермэнергосбыт (пени)	11 641,62 ₽
ИП Зайцев (вывоз мусора)	20 000,00 ₽
ИП Ольбрехт	34 000,00 ₽
Васильев В.В. (сторож)	126 000,00 ₽
Малахов Г.Л. (председатель)	135 000,00 ₽
Итого задолженность составляет:	435 315,88 ₽

Рекомендации:

1. Продолжить и усилить мероприятия по взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм, с отключением от сети электроснабжения Товарищества злостных неплательщиков с условием выполнения всех процессуальных норм действующего Законодательства.
2. Проводить регулярно контроль по показаниям индивидуальных приборов электроэнергии.
3. Списывать безнадежную задолженность по членским и целевым взносам за прошлые периоды и по сроку исковой давности.
4. Провести инвентаризацию земель общего пользования, запросить сведения в Департаменте имущественных отношений Пермского района для сверки их с учётными данными в СНТ.
5. Привлечь общественность к борьбе с неплательщиками и воздействию на должников путем общественного порицания.

6. Провести инвентаризацию участков и составить новый Реестр всех собственников СНТ, определиться с несуществующими номерами участков, заброшенными участками, для передачи заявления Департамент имущественных отношений Пермского района для изъятия данных участков, а также для привлечения к административной ответственности для членов СНТ, которые не обрабатывают свои участки.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Мебельщик», второй у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии
СНТ «Мебельщик»



Ж.В. Шачкова

Ревизор ревизионной комиссии
СНТ «Мебельщик»

Е.А. Жданова