

**АКТ  
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СНТ «МЕБЕЛЬЩИК» ЗА 2022 ГОД.**

**17.07.2023 года**

**г. Пермь**

**Место проведения:** Российская Федерация, 614000, Пермский край,  
г. Пермь, ул. Монастырская, 57, оф. 508

**Дата проведения: 17.07.2023 года**

**Время начала проверки: 17 часов 30 минут.**

**Время окончания проверки: 19 часов 30 минут.**

Контрольно-ревизионной комиссией, садоводческого некоммерческого товарищества «Мебельщик» (далее по тексту Товарищество) в составе Шачковой Ж.В., Шеминой Е.В., избранными на общем собрании 25.07.2020 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества. При участии председателя правления СНТ «Мебельщик» Малахова Г.Л.

В проверяемом периоде: председатель правления Товарищества — ГЛ. Малахов.

**Период проверки с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 года.**

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Состояния распорядительной документации, договоров, переписки, актов выполненных работ, сверки взаиморасчётов;
2. Первичной документации в формировании доходной части, в том числе оплаты за потребляемую электроэнергию;
3. Документов, подтверждающих расходование денежных средств;
4. Бухгалтерский учёт, отражающий своевременность и полноту финансовых операций;
5. Списание затрат в соответствии со статьями расходной сметы;
6. Банковско-кассовых операций;
7. Расчётов по выплатам по произведённым работам, по договорам и актам выполненных работ, по разовым договорам и выплате вознаграждений;
8. Отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчётах;
9. Учёта товарно-материальных ценностей;
10. Анализ Приходно-расходной сметы за 2022 год.
11. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
12. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
13. Проверка задолженности членов СНТ;
14. Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества;
15. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств, налоговых деклараций;
16. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

В результате проведенной ревизии установлено следующее:

Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

За проверяемый период 2022 года поступило на расчетный счет 1 204 110,75 рублей, в том числе: — за электроэнергию 334 020,17 рублей, целевых взносов за 2022 год - 19 350 рублей, членских взносов за 2022 год 850 740,58 рублей, в том числе взысканная задолженность 78 000 рублей. Задолженность прошлых лет на сумму 142 729 рублей, в том, числе взысканные средства по претензиям, и в судебном порядке.

За период с января 2022 года по декабрь 2022 года на расчетный счет Товарищества поступило денежных средств на сумму: **1 204 110,75 рублей.**

За период с января 2021 года по декабрь 2021 года израсходовано денежных средств с расчетного счета Товарищества на сумму: **1 249 304,51 рубля.**

Входящий остаток на 01 января 2022 года 37 378,61 рубля что подтверждено банковской выпиской.

Остаток денежных средств на 31 декабря 2022 года на расчетном счете Товарищества составлял: 82 572,37 рублей, что подтверждено банковской выпиской.

Сальдо составляет 45 193,76 рублей. Контрольные значения соответствуют равно. Дебет с кредитом сошелся.

Таблица выписки расхода и дохода за проверяемый период.

| Наименование расхода     | Статья расхода                                                     | Сумма          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| ИП Зайцев                | Вывоз ТБО                                                          | 186 000,00 Р   |
| ООО Агрос Учет           | Годовая подписка на 1С Садовод                                     | 16 810,00 Р    |
| ООО Таксом               | Электронная подпись                                                | 1 700,00 Р     |
| Сторож                   | Договор оказания ст. орошевых услуг                                | 180 000,00 Р   |
| Корнилов Д.В.            | Обслуживание инфраструктуры СНТ (окос травы)                       | 3 100,00 Р     |
| ИП Журавлев              | Ремонт шлагбаума (плата управления)                                | 5 800,00 Р     |
| Малахов Г.Л.             | Вознаграждение председателя                                        | 135 000,00 Р   |
| ООО Гефест (мясо, кости) | Содержание собаки (корм)                                           | 36 000,00 Р    |
| ООО Бегет                | Хостинг за сайт                                                    | 2 640,00 Р     |
| ИП Ольбрехт              | Консалтинговые услуги по бухгалтерии                               | 60 000,00 Р    |
| ИП Ольбрехт              | Консалтинговые услуги по юридическому обслуживанию                 | 60 000,00 Р    |
| Электрик (Корнилов Д.В.) | Обеспечение текущей деятельности и обслуживание инфраструктуры СНТ | 12 000,00 Р    |
| ПАО Пермэнергосбыт       | Оплата потребленной электроэнергии                                 | 468 791,07 Р   |
| Земельный налог за ЗОП   | Земельный налог                                                    | 10 700,00 Р    |
| ПАО Сбербанк             | Ведение и обслуживание счета, комиссии за ведения счета            | 37 580,00 Р    |
| ПАО Ростелеком           | Интернет для видеонаблюдения и видеонаблюдения 12 месяцев          | 4 200,00 Р     |
| ИП Сельков К.П.          | Чистка снега в зимний период                                       | 12 600,00 Р    |
| ГСМ                      | Обеспечение текущей деятельности и обслуживание инфраструктуры СНТ | 12 000,00 Р    |
| Авансовые отчеты         | Обеспечение текущей деятельности и обслуживание инфраструктуры СНТ | 17 768,00 Р    |
| Материалы                | Обеспечение текущей деятельности и обслуживание инфраструктуры СНТ | 9 800,51 Р     |
| Итого:                   |                                                                    | 1 272 489,58 Р |

Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.

Проверка законности договоров и других сделок от имени товарищества показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

### Заключение:

Ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Мебельщик» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества.

Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества, которые могли повлиять на его финансовое состояние и платежеспособность.

Анализ расходной части сметы показал, что по многим статьям сметы имеется экономия денежных средств.

По состоянию на период проведения проверки недополучено членских взносов и целевых взносов за 2022 год на общую сумму: **560 786 руб.**

По состоянию на период осуществления проверки недополучено денежных средств за потребленную электроэнергию на сумму **134 770,90 рублей.**

На дату проведения проверки 17.07.2023 года на расчетном счете остаток денежных средств в размере **16 321,54 рублей.**

На дату проведения проверки дебиторская задолженность составляет: **251 185,29 рублей.**

| Задолженность на 10.07.2023              |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| ПАО Пермэнергосбыт                       | 35 401,44 Р         |
| ПАО Пермэнергосбыт (пени)                | 3 198,78 Р          |
| ИП Зайцев (вывоз мусора)                 | 18 000,00 Р         |
| ИП Новоселов (санитарная рубка ВЛ 10 кВ) | 39 000,00 Р         |
| ИП Ольбрехт                              | 28 000,00 Р         |
| Васильев В.В. (сторож)                   | 15 000,00 Р         |
| Малахов Г.Л. (председатель)              | 112 585,07 Р        |
| <b>Итого задолженность составляет:</b>   | <b>251 185,29 Р</b> |

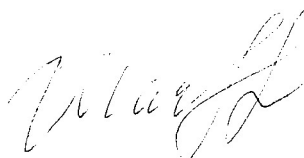
### Рекомендации:

1. Продолжить и усилить мероприятия по взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм, с отключением от сети электропитания Товарищества злостных неплательщиков с условием выполнения всех процессуальных норм действующего Законодательства.
2. Провести аудит показаний индивидуальных приборов электроэнергии.
3. Провести аудит затрат на расчёт на обще-садовые нужды (ОСН) по электроэнергии (в том числе ОСН в квартирах), и включить в оплату по целевым взносам.
4. Провести инвентаризацию земель общего пользования, запросить сведения и материалы имущественных отношений Пермского района для подтверждения чётными данными в СНТ.
5. Привлечь районные органы в борьбе с неплательщиками и воздействию на должников в целях усиления порицания.

6. Провести инвентаризацию участков и составить новый Реестр всех собственников СНТ, определиться с несуществующими номерами участков, заброшенными участками, для передачи заявления Департаменту муниципальных отношений Пермского района для изъятия данных участков, а также для привлечения к административной ответственности для членов СНТ, которые не обработали свои участки.

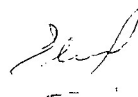
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится в Правлении СНТ «Мебельщик», второй уполномоченный Ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной  
СНТ «Мебельщик»



Ж.В. Шачкова

Ревизор ревизионной  
СНТ «Мебельщик»



Е.В. Шемина